

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Breda

Nationale identificatie:

20169706

Postadres:

Claudius Prinsenlaan 10

Plaats:

Breda

NUTS-code:

NL

Postcode:

4811DJ

Land:

NL

Contactpersoon:

J.A.J.M Koeken

Telefoon:

+31 765294835

E-mail:

jajm.koeken@breda.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.breda.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=134253>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=134253>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Integraal ontwerpteam Talentencentrum Breda

Referentienummer: 134253

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Aanbesteding conform de Europese niet-openbare procedure om te komen tot een overeenkomst met een integraal ontwerpteam voor de nieuwbouw van het Talentencentrum in Breda in opdracht van de gemeente Breda.

Scope van de opdracht

Met nadruk wordt gesteld dat de onderhavige uitvraag betrekking heeft op een integraal ontwerpteam, hetgeen wil zeggen dat de gemeente Breda aan één partij opdracht zal verstrekken voor het opstellen en uitwerken van het ontwerp. Deze partij is verantwoordelijk voor een integraal ontwerp van het Talentencentrum bestaande uit onder andere:

- Stedenbouwkundig, architectonisch en bouwkundig advies en ontwerp (architect);
- Constructief advies en ontwerp (constructeur);
- Installatietechnisch advies en ontwerp (installatie-adviseur);
- Duurzaamheidsadvies (duurzaamheidsadviseur);
- Advies bouwfysica en brandveiligheid;
- Kostendeskundigheid (kostendeskundige).

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Het Talentencentrum wordt gerealiseerd aan de Terheijdenseweg in de gemeente Breda.

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Met nadruk wordt gesteld dat de onderhavige uitvraag betrekking heeft op een integraal ontwerpteam, hetgeen wil zeggen dat de gemeente Breda aan één partij opdracht zal verstrekken voor het opstellen en uitwerken van het ontwerp. Deze partij is verantwoordelijk voor een integraal ontwerp van het Talentencentrum bestaande uit onder andere:

- Stedenbouwkundig, architectonisch en bouwkundig advies en ontwerp (architect);
- Constructief advies en ontwerp (constructeur);
- Installatietechnisch advies en ontwerp (installatie-adviseur);
- Duurzaamheidsadvies (duurzaamheidsadviseur);
- Advies bouwfysica en brandveiligheid;
- Kostendeskundigheid (kostendeskundige).

Het integrale ontwerpteam krijgt per fase opdracht voor de werkzaamheden behorende bij de betreffende fase. De volgende fasen maken onderdeel uit van onderhavige aanbesteding:

- Structuurontwerp (SO);
- Voorontwerp (VO);
- Definitief ontwerp (DO);
- Technisch ontwerp (TO);

- Uitvoeringsgereed ontwerp (UO).

Per fase moet ten aanzien van de verwachte werkzaamheden rekening worden gehouden met de werkzaamheden zoals omschreven in de Standaardtaakbeschrijving (STB) 20141 bij de volgende thema's:

- Architectuur/ bouwkunde;
- Interieur (met uitzondering van de sporttechnische inrichting);
- Ontwerpintegratie;
- Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid
- Constructie;
- Installatie;
- Geld.

Het ontwerp voor de inrichting van de buitenruimte (Landschap) maakt geen onderdeel uit van de onderhavige opdracht. De landschapsarchitect van gemeente Breda stelt dit ontwerp op en zal hiervoor deelnemen in het ontwerpteam. Voor het ontwerp van de sporttechnische inrichting zal gebruik gemaakt worden de expertise van de preferred supplier van de gemeente voor het leveren en onderhouden van sporttechnische inrichting.

Voor een uitgebreide omschrijving verwijzen wij u naar de op het Negometrix-platform gepubliceerde selectieleidraad.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 10/03/2020

Einde: 28/02/2021

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

Deze zijn uitgewerkt in de selectieleidraad welke op het Negometrix-platform is gepubliceerd.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Gegadigden waarop de (wettelijke en facultatieve) uitsluitingsgronden van toepassing zijn, worden uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure. De uitsluitingsgronden staan vermeld in de UEA, die als bijlage bij de vraag in Negometrix is gevoegd.

Op het moment van aanmelding kan de gegadigde volstaan met het ondertekenen van de UEA. Door middel van deze verklaring verklaart de gegadigde dat de uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn.

Inschrijver moet op het eerste verzoek van de aanbesteder, binnen de in dat verzoek gestelde termijn, de in het verzoek vermelde bewijsstukken/verklaringen verstrekken.

De onderstaande stukken worden door de aanbesteder verlangd van de gegadigden die in aanmerking komen voor selectie voor de gunningsfase van de opdracht:

- een gedragsverklaring aanbesteden (GVA). Deze GVA dient op het tijdstip van inschrijving niet ouder te zijn dan 2 jaar;
- een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van inschrijven niet ouder is dan zes maanden;
- een bewijs van tekenbevoegdheid van de ondertekenaar van de in artikel 1.2.1 gevraagde UEA, door middel van:
- een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan zes maanden of door middel van een volmacht, waarin de tekenbevoegdheid (afwijkend) van het uittreksel, is vastgelegd. Let op: De tekenbevoegdheid dient voldoende te zijn voor het offertebedrag voor de volledige looptijd, inclusief eventuele opties en optie jaren.

Gegadigden kunnen van de procedure worden uitgesloten of worden vervolgd, indien zij zich in ernstige mate schuldig hebben gemaakt aan valse verklaringen bij het invullen van het UEA, indien zij informatie hebben achtergehouden of indien zij niet in staat zijn de ondersteunende documenten te verstrekken.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

De gegadigde is verzekerd voor wettelijke beroepsaansprakelijkheidsrisico's en dient zich gedurende de uitvoering van deze opdracht als zodanig ook verzekerd te houden. Deze verzekering dient een dekking te hebben van minimaal € 1.000.000,- per gebeurtenis en dient een einddatum te kennen die gelegen is na het tijdstip waarop de opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Deze eis is van toepassing op alle afzonderlijke ondernemingen die deel uitmaken van de gegadigden.

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

De aanbestedende dienst verlangt van de gegadigde, of in geval van een combinatie de partij binnen de combinatie verantwoordelijk voor het bouwkundig en architectonisch ontwerp, dat hij zijn kennis en kunde heeft geborgd middels een inschrijving in een beroepsregister. Dit kan op de volgende manieren worden aangetoond: •Door middel van een uittreksel uit het BNA-architectenregister, of

- Door middel van een uittreksel uit het Nederlands Architectenregister, of
- Een uittreksel uit een vergelijkbaar register in het land van vestiging.

De aanbestedende dienst heeft voor het toetsen van de technische bekwaamheid kerncompetenties bepaald die overeenkomen met de gewenste ervaring op essentiële punten van de opdracht.

Iedere kerncompetentie wordt aangetoond aan de hand van één referentieproject. Een referentie kan voor meerdere kerncompetenties gebruikt worden. Voor het indienen van de kerncompetentie wordt gebruik gemaakt van het format als opgenomen in bijlage 3. Per referentie wordt een korte toelichting gegeven waarom deze referentie wordt gebruikt voor de kerncompetentie. Bij de referentie dient een tevredenheidsverklaring geleverd te worden en de contactpersoon en contactgegevens van de opdrachtgever.

Een 'referentieproject' wordt gedefinieerd als:

- Een door Gegadigde in de laatste drie jaar (1 november 2016 - heden) aantoonbaar overeenkomstig de gestelde eisen, tijdig, op een vakkundige en regelmatige wijze en tot volle tevredenheid van de opdrachtgever opgeleverd.
- Alle referenties hebben betrekking op een ontwerpopgave van een nieuwbouwproject waarvoor in ieder geval het Definitief Ontwerp aantoonbaar is afgerond en goedgekeurd door de Opdrachtgever. Het Definitief Ontwerp mag niet langer dan 3 jaar geleden (dus niet voor 1 november 2016) afgerond en goedgekeurd. Het referentieproject hoeft dus nog niet opgeleverd te zijn.
- Het is toegestaan om hetzelfde referentieproject te gebruiken voor het aantonen van meerdere (of alle) gevraagde kerncompetenties.

Kerncompetenties in verband met deze opdracht zijn:

- Kerncompetentie 1 (m.b.t. architect): Ervaring met het bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw van minimaal 2.000 m² bvo;

- Kerncompetentie 2 (m.b.t. architect): Ervaring met het bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw in een Building Information Model (BIM);
- Kerncompetentie 3 (m.b.t. architect): Ervaring met het installatietechnisch ontwerpen van een publiekstoegankelijke sportaccommodatie bestaande uit minimaal een sporthal;
- Kerncompetentie 4 (m.b.t. installatieadviseur): Ervaring met het installatietechnisch ontwerpen van een publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw in een Building Information Model (BIM);
- Kerncompetentie 5 (m.b.t. duurzaamheidsadviseur): Ervaring met advisering over duurzaamheid, energetica en circulariteit van een publiekstoegankelijke sportaccommodatie bestaande uit minimaal een sporthal waarbij aantoonbaar gebruik gemaakt is van duurzame technieken;
- Kerncompetentie 6 (m.b.t. duurzaamheidsadviseur): Ervaring met het adviseren over en doorrekenen van een publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw van minimaal 2.000 m² bvo volgens de GPR-gebouwen;
- Kerncompetentie 7 (m.b.t. penvoerder consortium): Ervaring met het leidinggeven aan een ontwerpend consortium, waarin minimaal de ontwerpdisciplines architectuur, installatieadvies, duurzaamheidsadvies, advies bouwfysica en brandveiligheid, constructieadvies en kostendeskundigheid deel van uitmaken. De opgedragen ontwerpvergoeding dient minimaal € 500.000,- exclusief btw te bedragen;
- Kerncompetentie 8 (m.b.t. kostendeskundige): Ervaring met het inbrengen van kostendeskundigheid in een ontwerpteam van een publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw van minimaal 2.000 m² bvo.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

De opdrachtnemer is verplicht 1% van de opdrachtwaarde (bij aanbestedingen van Werken is dit de aanneem- of inschrijfsom) te besteden aan Social Return.

De Gemeente Breda biedt aan de opdrachtnemers de volgende opties om invulling te geven aan Social Return: 1.Door middel van het overleggen van het PSO-certificaat trede 2 of hoger (zie bijlage 1 van het in Negometrix als bijlage toegevoegde document); 2.Door middel van een invulling conform de menukaart Social Return (zie bijlage 2 van het in Negometrix als bijlage toegevoegde document).

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 18/11/2019 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 05/12/2019

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 2 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Deze aanbesteding verloopt volledig via het platform Negometrix, dat te bereiken is via www.negometrix.com. Na kosteloze registratie op Negometrix kunt u toegang krijgen tot de relevante informatie van deze aanbesteding.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:
rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres:

-

Plaats:

Breda

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

16/10/2019